



Uniwersytet Szczeciński z siedzibą w Szczecinie przy al. Papieża Jana Pawła II 22a reprezentowanym przez:

Rektora - prof. dr hab. Edwarda Włodarczyka

Ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż:

Nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Rycerskiej 3, posiadającą Księgę Wieczystą Kw. SZIS/00082731/3, w skład której wchodzi działka o nr ewidencyjnym 25/7 o pow. 0,1263 ha, oraz budynek o powierzchni użytkowej 705 m² w obrębie 1037 Śródmieście 37, Budynek wpisany jest do księgi rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-806.

Nieruchomość położona jest w centrum Szczecina w cichym, spokojnym miejscu sąsiaduje z Zamkiem Książąt Pomorskich. Posiada miejsca parkingowe. Znakomicie nadaje się na prowadzenie w niej działalności gospodarczej.

Cena wywoławcza zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym wynosi 2.306.000,00 zł.

(słownie: dwa miliony trzysta sześć tysięcy zł).

Kwota postąpienia wynosi 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie do dnia 18.05.2017 r. do godz. 11:30 w Dziale Administracyjno-Gospodarczym US przy ul. Jana Pawła II 31, pok.201:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot;
- aktualny (tzn. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru prowadzonego dla składającego ofertę lub kopię dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osoby fizycznej;
- oświadczenie, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

2. Wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości w terminie do dnia **17.05.2017 r.** na konto Uniwersytetu Szczecińskiego:

Bank Pekao SA II/O Szczecin nr 86 1240 3927 1111 0000 4099 0732.

Kwota wadium w przypadku oferty wybranej ulega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się oferenta wybranego od podpisania umowy, kwota wadium ulega przepadkowi na rzecz Uniwersytetu Szczecińskiego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym:

Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać stosowną zgodę na nabycie nieruchomości gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg ustny odbędzie się dnia 18.05.2017 r. o godz. 12:00 w Szczecinie, przy al. Papieża Jana Pawła II 31 (budynek administracji), pok. 010.

Koszty notarialne i koszty wieczysto-skarbowe oraz podatek VAT ponosi nabywca.

Informacji szczegółowych na temat przedmiotu przetargu udziela p. Krzysztof Mądry tel.: 91 444 11 29.

Uniwersytet Szczeciński dopuszcza możliwość zmiany warunków przetargu oraz zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny.

KANCELARZ
mgr inż. Andrzej Sak
17.05.2017.