

ST2**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża sanitarna) realizowanych w ramach zadania pod nazwą : „Remont instalacji co, cw, cyrkulacji oraz zw w pomieszczeniach archiwum WNE i Z US przy ul. Mickiewicza nr 64-66 w Szczecinie**

1 Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej części ST2 są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży sanitarnej , realizowanych w ramach zadania pod nazwą: Remont instalacji co, cw, cyrkulacji oraz zw w pomieszczeniach archiwum WNE i Z US przy ul. Mickiewicza nr 64-66 w Szczecinie.

ST2 jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia. Niniejszą ST2 należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót przekazany przez Zamawiającego.

Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez ST2 stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm, Europejskich Norm, obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego oraz instrukcji.

1.1.2 Zakres robót branży sanitarnej

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają: ST2 oraz przedmiar robót.

1.1.2.1. Remont instalacji c.o, cw, cyrkulacji oraz zw w pomieszczeniach archiwum WNE i Z US

Remont obejmuje wymianę awaryjnej instalacji z rur stalowych , NIBKO na rury z tworzyw sztucznych STABI o połączeniach zgrzewanych w zakresie podanym poniżej oraz w zakresie podanym w przedmiarze robót:

1/ Roboty towarzyszące

- wiercenie otworów techniką diamentową
- demontaż izolacji w płaszczu gipsowym

2/ Roboty demontażowe instalacji c.o

- demontaż rur stalowych o połączeniach spawanych od śr. 20 – 100mm
- demontaż zaworów przelotowych od śr. 15-20mm

3/ Roboty demontażowe instalacji wodnej

- demontaż rur cPVC NIBKO o połączeniach klejonych śr. od 15 – 50mm
- demontaż rur stalowych ocynkowanych o śr. 25 – 80mm

4/ Roboty montażowe instalacji c.o

- montaż rur z tworzyw sztucznych STABI o połączeniach zgrzewanych od śr.25 – 110mm
- montaż zaworów przelotowych od śr. 15 – 20mm
- montaż zaworów regulacyjnych podpionowych KOMBI lub równoważne od śr. 15 – 20mm

5/ Roboty montażowe instalacji wodnej

- montaż rur z tworzyw sztucznych STABI od śr. 25 – 75mm wraz z zaworami przelotowymi

6/ Roboty izolacyjne rurociągów

- montaż otulin termoizolacyjnych STEINONORM 300 typ M I PS dla śr. 20 – 100mm

1.1.3 W zakres robót objętych ST2 oraz przedmiarem robót, wchodzi również wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym również ogrodzenie i urządzenie terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wywiezienie na wysypisko ziemi, gruzu, odpadów, likwidacja ogrodzenia i urządzenia terenu budowy, uprzątnięcie terenu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia. W zakres robót objętych ST2 oraz przedmiarem robót, wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich opracowań technicznych, protokołów badań i sprawdzeń, dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów, dokumentów potwierdzających sposób gospodarowania przez wykonawcę robót odpadami powstającymi w trakcie realizacji remontu, itd., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.

1.1.4 Informacja o terenie

Budynek WNE i Z przy ul. Mickiewicza 64-66 w Szczecinie, zlokalizowany jest na terenie ogrodzonym. Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone. Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót, w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi, istniejącymi obiektami, istniejącą roślinnością a także wymaganiami służb i instytucji publicznych.

1.1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

GRUPA	45300000 - 0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
KLASA	45330000 - 9	Hydraulika i roboty sanitarne

1.1.6 Określenia podstawowe

1/ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).

2/ Komisja – komisja odbiorowa, którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robót do odbioru

2 Materiały

Wszystkie materiały wbudowywane przez wykonawcę muszą spełniać wymogi określone niniejszej ST2. Muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST2 zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

3. Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w ST2.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST2 oraz w terminie przewidzianym w umowie.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę. Liczba środków transportu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST2 oraz w terminie przewidzianym w umowie.

5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w ST2, instrukcjami producenta materiałów budowlanych, aprobatami technicznymi, Polskimi Normami, Europejskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zamawiający nie dopuszcza podwykonawców.

2

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego, aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję. Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń, dróg, zieleni, cieków wodnych itd., znajdujących się na powierzchni i pod powierzchnią ziemi na terenie budowy.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej, BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia plan BIOZ, projekt organizacji budowy sporządzony przez Kierownika robót ogólnobudowlanych.

6. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, pod stałym nadzorem budowlanym kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia w specjalności robót sanitarnych oraz uprawnienia do kierowania robotami w obiektach zabytkowych. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie osoby uprawnionej o przyjęciu obowiązków kierownika robót sanitarnych.

Każdy materiał przed wbudowaniem należy sprawdzić czy ma aktualny okres ważności, czy nie jest uszkodzony i czy jest wolny od wad oraz czy jest odpowiednio oznakowany.

7. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z niniejszą ST2. Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu czynności objętych daną pozycją i nie są podstawą wyliczenia ilości nakładów na te roboty.

8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiory robót dokonuje Kierownik robót i dopiero po ich dokonaniu zgłasza roboty budowlane do odbioru do inspektora nadzoru. Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Zamawiającego. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję. Zgodnie z umową, przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne (kary, zapłata, gwarancja, rękojmia).

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust. 1 Kodeksu Cywilnego). Koszty ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, opłaty za

składowanie materiałów na wysypisku, koszty utylizacji materiałów i wszelkie inne opłaty w tym administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie.

W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych, opracowań, protokołów badań i sprawdzeń, itp., wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne, niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie.

10. Dokumenty odniesienia

1/ Przedmiar robót

2/ Obowiązujące Polskie Normy, Europejskie Normy, obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje