

## **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ZAWARTOŚĆ:** dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w budynku Wydziału Matematyczno-Fizycznego przy ulicy Wielkopolskiej nr 15 w Szczecinie .

**INWESTOR:** Uniwersytet Szczeciński Al. Papieża Jana Pawła II Nr 22a,  
70-453 Szczecin

**KOD CPV :** 45214400-4 BUDOWNICTWO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH  
ZWIĄZANYCH ZE SZKOLNICTWEM WYŻSZYM

Szczecin, marzec 2010 r.

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
1.1. Nazwa zamówienia .....	4
1.2. Przedmiot i zakres robót.....	4
1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.....	4
1.4. Określenia podstawowe .....	4
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót .....	4
1.5.2. Organizacji robót .....	5
<b>2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH</b>	<b>6</b>
2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.....	6
2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom .....	6
2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.....	7
2.4. Wariantowe stosowanie materiałów .....	7
<b>3. SPRZĘT .....</b>	<b>7</b>
<b>4. TRANSPORT .....</b>	<b>7</b>
<b>5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT .....</b>	<b>8</b>
5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót .....	8
<b>6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ JAKOŚCI ROBÓT .....</b>	<b>8</b>
6.1. Zasady kontroli jakości robót.....	8
6.2. Certyfikaty i deklaracje .....	8
<b>7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT .....</b>	<b>8</b>
7.1. Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót.....	8
7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów .....	9
<b>8. ODBIÓR ROBÓT .....</b>	<b>9</b>
8.1. Rodzaje odbiorów robót .....	9
8.3. Odbiór częściowy i odbiór etapowy .....	9
8.4. Odbiór ostateczny robót .....	9
8.5. Odbiór gwarancyjny.....	9
<b>9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....</b>	<b>9</b>
9.1. Ustalenia ogólne .....	9
9.2. Warunki Umowy i wymagania ogólne ST .....	10

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Nazwa zamówienia**

Dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w budynku Wydziału Matematyczno- Fizycznego przy ul. Wielkopolskiej nr 15 w Szczecinie – według załącznika nr 1 , oraz wymiana parapetów wewnętrznych - według załącznika nr 2.

Nazwa i adres Zamawiającego.

Uniwersytet Szczeciński Al. Papieża Jana Pawła II Nr 22a, 70-453 Szczecin.

### **1.2. Przedmiot i zakres robót**

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych .

Ogólna specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania specyfikacji szczegółowej w branży budowlanej . Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne .

#### **1.2.1. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje wykonanie:

**45.00.00.00-7 – Roboty budowlane, wymagania ogólne**

### **1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

Do Wykonawcy należą następujące prace:

- transport, składowanie materiałów i wyrobów,
- usunięcie z terenu materiałów z rozbiórek i odpadów,
- udział w czynnościach poprzedzających odbiór robót,
- zapewnienie gwarancji (części i robocizna) w warunkach określonych w dokumentach ogólnych w tym gwarancji z tytułu dostawy, jeżeli taka się należy,
- urządzenie „placu” przebudowy, wydzielenie miejsca wykonywania robót budowlanych, w szczególności stref niebezpiecznych, wykonanie podłączeń i rozprowadzenia instalacji niezbędnych mediów do wykonania przedmiotu umowy.

### **1.4. Określenia podstawowe**

W niniejszej specyfikacji technicznej nie występują pojęcia i określenia nigdzie wcześniej nie zdefiniowane.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z OST i ze szczegółową ST oraz z poleceniami przedstawiciela Zamawiającego .

#### **1.5.1. Przekazanie obiektu do przebudowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia budynku przewidziane do remontu na zasadach i w terminie określonym w Umowie o wykonanie robót, wskaże dostęp do poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsce odprowadzenia ścieków.

Jeżeli w Umowie o wykonanie robót nie zapisano inaczej, to kosztami zużycia mediów w czasie wykonywania robót jest obciążony Zamawiający. W takim

przypadku Wykonawca jest zobowiązany do pomniejszenia swojej ceny ofertowej o koszty ponoszone przez Zamawiającego.

Nie wniesione uwagi i zastrzeżenia, co do stanu technicznego przekazanego obiektu do remontu, nie będą później honorowane.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę osób pracujących na obiekcie oraz zobowiązany jest do aktualizowania ich na bieżąco.

#### **1.5.2. Organizacji robót**

Przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z remontem należy stosować się do unormowań zawartych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami..

#### **1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową budynku i ST**

OST , dokumentacja projektowa budynku i szczegółowa ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z OST i ze szczegółową ST.

Parametry techniczne określone w OST i w szczegółowej ST będą uważane za wartości docelowe. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z OST lub ze szczegółową ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi na koszt Wykonawcy, a roboty rozebrane i wykonane ponownie będą kosztami Wykonawcy.

#### **1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem.

W okresie trwania robót objętych zakresem umowy Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

Organizacja pracy oraz sposób wykonywania robót budowlanych nie może być uciążliwe dla użytkowników obiektu.

#### **1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

#### **1.5.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie Umownej.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przestrzegania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) - zgodnie z treścią art. 21a ust.1 ustawy prawo budowlane, oraz do założenia i prowadzenia dziennika szkoleń stanowiskowych BHP.

#### **1.5.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Do wykonania robót określonych w pkt 1.2.1. mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane.

Zastosowane materiały i wyroby powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do realizacji robót, posiadających odpowiednie oznakowanie, aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą a także inne prawnie określone dokumenty.

Dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, osoba nadzorująca roboty ma obowiązek przechowywać przez okres wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

### **2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte z placu budowy. W uzasadnionych przypadkach w uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca może otrzymać zezwolenie na użycie materiałów nie odpowiadających wymaganiom określonym w ST ale cena tych materiałów musi ulec zmianie.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z poniesieniem odpowiedzialności technicznej i kosztowej.

### **2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wykonania robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do wykonania robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli OST lub szczegółowa ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej jeden tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagało sprawdzeń prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w OST, w szczegółowej ST i w terminie przewidzianym Umową.

Do ruchu na drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych na terenie Uniwersytetu Szczecińskiego i dojazdach do obiektu remontowanego, przy transporcie materiałów lub sprzętu, pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie nie mogą być dopuszczone do ruchu.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych Uniwersytetu Szczecińskiego i dojazdach do obiektu, jak również wewnątrz obiektu na ciągach komunikacyjnych prowadzących do przebudowywanych pomieszczeń.

Na swój koszt Wykonawca przed odbiorem ostatecznym naprawi powstałe w czasie wykonywania robót uszkodzenia na drogach publicznych, drogach wewnętrznych Uniwersytetu Szczecińskiego i dojazdach do budynku oraz na ciągach komunikacyjnych prowadzących do przebudowywanych pomieszczeń.

Dotyczy to również, innych obiektów i urządzeń znajdujących się na terenie budynku, w tym bram i ogrodzeń, a także terenów zielonych.  
W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę naprawy uszkodzeń Zamawiający zleci ich wykonanie a kosztami obciąży Wykonawcę w formie kompensaty z wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot umowy.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

### **Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), projektu organizacji robót oraz z zaleceniami Zamawiającego .

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach Umowy, ST, a także w normach oraz wynikające z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, instrukcji producenta, zeszytów Instytutu Techniki Budowlanej.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli.

### **6.2. Certyfikaty i deklaracje**

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. właściwe dokumenty wymagane przez Ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U.04.92.881) z późniejszymi zmianami lub przez inne przepisy obowiązujące w czasie stosowania danych wyrobów.
2. dokumenty wymagane przez ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone z zastrzeżeniem pkt 2.4. niniejszej OST.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady przedmiaru robót**

Przedmiar robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót



budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

## **7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zasady określania obmiarów robót i materiałów zgodnie z zasadami określonymi w KNR i innych katalogów właściwych dla danych rodzajów robót oraz kalkulacji indywidualnych.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót tymczasowych i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi gwarancyjnemu.

#### **8.1.a Odbiór robót tymczasowych i ulegających zakryciu**

Odbiór robót tymczasowych i ulegających zakryciu polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości potwierdzonych przez Zamawiającego, w sporządzonym w tym celu protokole.

#### **8.1.b. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

#### **8.1.c. Odbiór ostateczny robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru ostatecznego robót dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego dokonując ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z OST i szczegółowymi ST. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza wykonanie robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości zgodnie z OST i ST.

Wszystkie zarządzone przez Komisję odbioru ostatecznego roboty poprawkowe lub uzupełniające będą wykonane przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Komisję odbioru ostatecznego .

#### **8.1.d. Odbiór gwarancyjny**

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, pomiarów i sprawdzeń.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest kwota wynagrodzenia ryczałtowego skalkulowana przez Wykonawcę w ofercie za całe zadanie i ostatecznie zapisana w umowie.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w OST i w szczegółowych ST zgodnie z treścią art. 632 k.c.

Wynagrodzenie ryczałtowe robót w szczególności będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny,
- podatki i opłaty obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **9.2. Warunki Umowy i wymagania ogólne OST**

Koszt dostosowania się do wymagań warunków Umowy i wymagań ogólnych zawartych w niniejszej OST obejmuje wszystkie warunki określone w wymienionych. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 207, poz. 1117 i 1118)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000r.Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r.Nr 108, poz. 953).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.Nr 47, poz. 401).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. 120, poz. 1126)
6. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997
7. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U.04.92.881).
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 Nr 62, poz.627)

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ( branża ogólnobudowlana) realizowana w ramach zadania pod nazwą : „ Dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w budynku Wydziału Matematyczno-Fizycznego przy ul. Wielkopolskiej nr 15 w Szczecinie „,**

## 1. Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej części ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży ogólnobudowlanej polegających na wymianie stolarki okiennej drewnianej na PCV , z zachowaniem istniejącego podziału okien , wymianie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (blacharka – opierzenie) w budynku Wydziału Matematyczno-Fizycznego w Szczecinie przy ul. Wielkopolskiej nr 15.

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia . Niniejszą ST należy rozpatrywać łącznie z OST i przedmiarem robót przekazanym przez Zamawiającego .Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez ST stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm , Europejskich Norm , obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz instrukcji .

1.1.2 Zakres robót branży ogólnobudowlanej

1.1.2.1. Wymiana stolarki okiennej w budynku - zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz parapetów wewnętrznych - zgodnie z załącznikiem nr 2 .

Remont obejmuje roboty związane z demontażem istniejącej stolarki okiennej oraz parapetów zewnętrznych – blacharki i parapetów wewnętrznych , część parapetów wewnętrznych pozostaje i należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Wywiezienie i utylizacja starej stolarki . Do robót towarzyszących należą także roboty wykończeniowe w zakresie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych roboty : tynkarskie i malarskie.

Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca jest zobowiązany do pobrania wymiarów okien i parapetów z natury.** Należy zamontować okna w pomieszczeniach zgodnie z załącznikiem nr 1 o następujących parametrach :

- okna w kolorze białym ,
- okna z PCV o profilu wzmocnionym pięciokomorowym , wkłady szybowe zespolone 4/16/4 o wsp.  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ ,
- okna rozwieralne , jedno skrzydło rozwieralno-uchylne do uzgodnienia z Użytkownikiem , każde okno należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane , regulowane automatycznie , okucia obwiedniowe np. „Maco” lub równoważne z funkcją rozszczelnienia,
- montaż parapetów zewnętrznych o szer. min 15cm z blachy powlekanej o gr. 0,65mm w kolorze brązowym , kolor identyczny jak przy oknach już wymienionych ,
- **nowa stolarka okienna z PCV – na wzór istniejącej , nie dopuszcza się odstępstw,**
- wymiana parapetów wewnętrznych na nowe z płyty MDF laminowanej - błyszczącej o gr 2,5cm na wspornikach o szerokości dla poszczególnych okien zgodnie z załącznikiem nr 2,
- wykonanie obróbek tynkarskich na ościeżach wewnętrznych i zewnętrznych ,
- roboty malarskie na ościeżach , kolor – w nawiązaniu do istniejącego w pomieszczeniu lub do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu ,

- szklenie okien PCV w pomieszczeniu nr 306A , szyby zespolone o wsp.  $U_{max} = 1,1$  W/m<sup>2</sup>xK ,
- roboty porządkowe , wywóz gruzu .

### 1.1.2.3.Montaż stolarki

Montaż stolarki okiennej może zostać wykonany wyłącznie przez firmę montażową dysponującą specjalistycznym wyposażeniem i wykwalifikowaną siłą roboczą posiadającą odpowiednie kwalifikacje .

Po wymontowaniu starych okien usunąć zniszczone warstwy cegły i zaprawy , brud i kurz , stary materiał izolacyjny i inne zanieczyszczenia . Następnie wszystkie szczeliny , ubytki i nierówności podłoża wypełnia się szybkowiążącą masą tynkarską , a powierzchnię węgarów , podokienników i ościeży bocznych wyrównuje obrzutką z tynku. W przypadku demontażu okien skrzynkowych należy przymurować ościeża np. bloczkami z betonu komórkowego w celu zmniejszenia szerokości ościeża w świetle.

Okna powinny być ustawione na drewnianych klockach dystansowych w taki sposób , aby od spodu okna można było zastosować materiał uszczelniający . Klocki dystansowe należy zastosować także po bokach , a okno dokładnie wypoziomować i ustawić w pionie . W tym momencie trzeba też usunąć folię ochronną z profili , znajdującą się od strony zewnętrznej . Okna należy mocować do muru za pomocą specjalnych stalowych śrub , które wkręcane są przez ramy w wywiercone w ścianie otwory .

Odległość śrub od naroży okna powinna wynosić ok. 15cm , a rozstaw wzajemny nie może przekraczać 70cm. Do mocowania okien mogą być również stosowane kołki rozporowe lub kotwy z blachy .

Ważne jest zamontowanie okna w nadprożu i w progu . Zamontowanie okna z każdej strony tj. z boków , w nadprożu i w progu zapewnia jego trwałość.

Po zamontowaniu okna w ścianie zakładane są skrzydła okienne i przeprowadzana jest dokładna regulacja ustawienia ramy w otworze okiennym .

Różnica przekątnych skrzydeł nie powinna być większa niż 3mm.

Przed przystąpieniem do uszczelniania należy zwilżyć wodą ościeże , węgierek oraz ramę .

Piankę PU należy wtryskiwać specjalnym pistoletem , który zapewnia dokładne wypełnienie szczelin. Piankę należy również nanieść pod ramę okna – wzdłuż parapetu ( na oczyszczone podłoże) . Po zastygnięciu pianki należy jej nadmiar wyciąć nożem , a następnie powierzchnię pianki posmarować płynny silikonem w celu zaklejenia otwartych porów.

Następnym etapem montażu jest osłonięcie styku ramy tak , aby był szczelny na przenikanie powietrza , wody i wilgoci.

Po zakończeniu szpachlowania styków ramy okna z ościeżem i z parapetem należy usunąć folie ochronne i wygładzić obróbki tynkowe za pomocą zwilżonego wodą pędzla . Następnie należy dokładnie oczyścić zawiasy , okucia oraz umyć ramy okienne .

Parapet zewnętrzny powinien być przymocowany pod zewnętrzną krawędź ramy okna , podklinowany , puste przestrzenie pod parapetem należy wypełnić pianką i zaprawą cementową .

Odbioru wbudowanych okien dokonuje się po ich ostatecznym osadzeniu na stałe . Odbiór osadzenia ościeżnic powinien być przeprowadzony przed otynkowaniem ościeży lub ścian .

Ościeżnice powinny być osadzone pionowo i nie mogą wykazywać luzów w miejscach połączeń z murem . Odchylenie ościeżnic okiennych od pionu lub poziomu nie może przekraczać 2mm na 1m ościeżnicy , nie więcej jednak niż 3mm na całą ościeżnicę.

Luzy przy pasowaniu wbudowanych okien nie mogą być większe niż 6mm. Zamknięte skrzydła okien nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów .

Otwarte skrzydła nie mogą się same zamykać.

1.1.3 W zakresie robót objętych ST oraz przedmiarem robót, wchodzi również wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym również ogrodzenia i urządzenie terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wywiezienie na wysypisko ziemi, gruzu, odpadów, likwidacja ogrodzenia i urządzenia terenu budowy, uprzątnięcie terenu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia. W zakres robót objętych ST oraz przedmiarem robót, wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich opracowań technicznych, dokumentacji powykonawczej (fotograficznej), protokołów badań i sprawdzeń, dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczających do obrotu na terenie RP wbudowane materiały budowlane, dokumentów potwierdzających sposób zagospodarowania przez Wykonawcę Robót odpadami powstałymi w trakcie realizacji remontu, itp., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.

#### 1.1.4 Informacja o terenie

Budynek Wydziału Matematyczno-Fizycznego przy ul. Wielkopolskiej nr 15 w Szczecinie, zlokalizowany jest na terenie ogrodzonym.

Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone.

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót, w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi, istniejącymi obiektami, istniejącą roślinnością a także wymaganiami służb i instytucji publicznych.

#### 1.1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

CPV	45110000-1	Roboty rozbiórkowe
CPV	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
CPV	45440000-3	Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

#### 1.1.6 Określenia podstawowe

1./ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

2./ Komisja – komisja odbiorowa, którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robót do odbioru

#### 2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowane przez wykonawcę muszą spełniające wymogi określone w niniejszej ST i OST. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST i OST zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

#### 3. Sprzęt

Zgodnie z wymogami zawartymi w OST

#### 4. Transport

Zgodnie z wymogami zawartymi w OST

#### 5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w OST .

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plan BIOZ oraz dziennik szkoleń stanowiskowych BHP lub inny dokument określający zasady organizacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku , gdy kierujący robotami oświadczy , że plan BIOZ w tym przypadku jest prawem nie wymagany

#### 6. Kontrola jakości robót

Wszystkie roboty powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Natomiast osoba wyznaczona do kierowania robotami powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia . Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków osoby uprawnionej do kierowania robotami. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej ( fotograficznej) i przekazania jej Zamawiającemu .

Każdy materiał przed wbudowanie należy sprawdzić czy ma aktualny okres ważności , czy nie jest uszkodzony i czy jest wolny od wad i czy jest odpowiednio oznakowany .

#### 7. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z niniejszym ST . Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu robót objętych daną pozycją i nie są podstawą do wyliczenia ilości nakładów na te roboty . Wykonawca jest zobowiązany do pobrania wymiarów z natury.

#### 8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiór robót i podstawa płatności nastąpi zgodnie z OST , roboty podlegają odbiorowi końcowemu .