

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża ogólnobudowlana) realizowana w ramach zadania pod nazwą : „ Dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w budynku Wydziału Matematyczno-Fizycznego przy ul. Wielkopolskiej nr 15 w Szczecinie „. – II Etap

1. Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej części ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży ogólnobudowlanej polegających na wymianie stolarki okiennej drewnianej na PCV , z zachowaniem istniejącego podziału okien , wymianie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (blacharka – opierzenie) w budynku Wydziału Matematyczno-Fizycznego w Szczecinie przy ul. Wielkopolskiej nr 15.

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia . Niniejszą ST należy rozpatrywać łącznie z OST i przedmiarem robót przekazanym przez Zamawiającego .Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez ST stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm , Europejskich Norm , obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz instrukcji .

1.1.2 Zakres robót branży ogólnobudowlanej

1.1.2.1. Wymiana stolarki okiennej w budynku - zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz parapetów wewnętrznych - zgodnie z załącznikiem nr 2 .

Remont obejmuje roboty związane z demontażem istniejącej stolarki okiennej oraz parapetów zewnętrznych – blacharki i parapetów wewnętrznych , część parapetów wewnętrznych pozostaje i należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Wywiezienie i utylizacja starej stolarki . Do robót towarzyszących należą także roboty wykończeniowe w zakresie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych roboty : tynkarskie i malarskie.

Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca jest zobowiązany do pobrania wymiarów okien i parapetów z natury.** Należy zamontować okna w pomieszczeniach zgodnie z załącznikiem nr 1 o następujących parametrach :

- okna w kolorze białym ,
- okna z PCV o profilu wzmocnionym pięciokomorowym , wkłady szybowe zespolone 4/16/4 o wsp. $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$,
- okna rozwieralne , jedno skrzydło rozwieralno-uchylne do uzgodnienia z Użytkownikiem , każde okno należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane , regulowane automatycznie , okucia obwiedniowe np. „Maco” lub równoważne z funkcją rozszczelnienia,
- montaż parapetów zewnętrznych o szer. min 15cm z blachy powlekanej o gr. 0,65mm w kolorze brązowym , kolor identyczny jak przy oknach już wymienionych ,
- **nowa stolarka okienna z PCV – na wzór istniejącej , nie dopuszcza się odstępstw,**
- wymiana parapetów wewnętrznych na nowe z płyty MDF laminowanej - błyszczącej o gr 2,5cm na wspornikach o szerokości dla poszczególnych okien zgodnie z załącznikiem nr 2,
- wykonanie obróbek tynkarskich na ościeżach wewnętrznych i zewnętrznych ,
- roboty malarskie na ościeżach , kolor – w nawiązaniu do istniejącego w pomieszczeniu lub do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu ,

- malowanie krat zewnętrznych – okna Sali gimnastycznej , kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- roboty porządkowe , wywóz gruzu .

1.1.2.3.Montaż stolarki

Montaż stolarki okiennej może zostać wykonany wyłącznie przez firmę montażową dysponującą specjalistycznym wyposażeniem i wykwalifikowaną siłą roboczą posiadającą odpowiednie kwalifikacje .

Po wymontowaniu starych okien usunąć zniszczone warstwy cegły i zaprawy , brud i kurz , stary materiał izolacyjny i inne zanieczyszczenia . Następnie wszystkie szczeliny , ubytki i nierówności podłoża wypełnia się szybkowiążącą masą tynkarską , a powierzchnię węgarów , podokienników i ościeży bocznych wyrównuje obrzutką z tynku. W przypadku demontażu okien skrzynkowych należy przymurować ościeża np. bloczkami z betonu komórkowego w celu zmniejszenia szerokości ościeża w świetle.

Okna powinny być ustawione na drewnianych klockach dystansowych w taki sposób , aby od spodu okna można było zastosować materiał uszczelniający . Klocki dystansowe należy zastosować także po bokach , a okno dokładnie wypoziomować i ustawić w pionie . W tym momencie trzeba też usunąć folię ochronną z profili , znajdującą się od strony zewnętrznej . Okna należy mocować do muru za pomocą specjalnych stalowych śrub , które wkręcane są przez ramy w wywiercone w ścianie otwory .

Odległość śrub od naroży okna powinna wynosić ok. 15cm , a rozstaw wzajemny nie może przekraczać 70cm. Do mocowania okien mogą być również stosowane kołki rozporowe lub kotwy z blachy .

Ważne jest zamontowanie okna w nadprożu i w progu . Zamontowanie okna z każdej strony tj. z boków , w nadprożu i w progu zapewnia jego trwałość.

Po zamontowaniu okna w ścianie zakładane są skrzydła okienne i przeprowadzana jest dokładna regulacja ustawienia ramy w otworze okiennym .

Różnica przekątnych skrzydeł nie powinna być większa niż 3mm.

Przed przystąpieniem do uszczelniania należy zwilżyć wodą ościeże , węgarok oraz ramę .

Piankę PU należy wtryskiwać specjalnym pistoletem , który zapewnia dokładne wypełnienie szczelin. Piankę należy również nanieść pod ramę okna – wzdłuż parapetu (na oczyszczone podłoże) . Po zastygnięciu pianki należy jej nadmiar wyciąć nożem , a następnie powierzchnię pianki posmarować płynny silikonem w celu zaklejenia otwartych porów.

Następnym etapem montażu jest osłonięcie styku ramy tak , aby był szczelny na przenikanie powietrza , wody i wilgoci.

Po zakończeniu szpachlowania styków ramy okna z ościeżem i z parapetem należy usunąć folie ochronne i wygładzić obróbki tynkowe za pomocą zwilżonego wodą pędzla . Następnie należy dokładnie oczyścić zawiasy , okucia oraz umyć ramy okienne .

Parapet zewnętrzny powinien być przymocowany pod zewnętrzną krawędź ramy okna , podklinowany , puste przestrzenie pod parapetem należy wypełnić pianką i zaprawą cementową .

Odbioru wbudowanych okien dokonuje się po ich ostatecznym osadzeniu na stałe . Odbiór osadzenia ościeżnic powinien być przeprowadzony przed otynkowaniem ościeży lub ścian .

Ościeżnice powinny być osadzone pionowo i nie mogą wykazywać luzów w miejscach połączeń z murem . Odchylenie ościeżnic okiennych od pionu lub poziomu nie może przekraczać 2mm na 1m ościeżnicy , nie więcej jednak niż 3mm na całą ościeżnicę.

Luzy przy pasowaniu wbudowanych okien nie mogą być większe niż 6mm. Zamknięte skrzydła okien nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów .

Otwarte skrzydła nie mogą się same zamykać.

1.1.3 W zakresie robót objętych ST oraz przedmiarem robót, wchodzi również wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym również ogrodzenia i urządzenie terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, wywiezienie na wysypisko ziemi, gruzu, odpadów, likwidacja ogrodzenia i urządzenia terenu budowy, uprzątnięcie terenu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia. W zakres robót objętych ST oraz przedmiarem robót, wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich opracowań technicznych, dokumentacji powykonawczej (fotograficznej), protokołów badań i sprawdzeń, dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczających do obrotu na terenie RP wbudowane materiały budowlane, dokumentów potwierdzających sposób zagospodarowania przez Wykonawcę Robót odpadami powstałymi w trakcie realizacji remontu, itp., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.

1.1.4 Informacja o terenie

Budynek Wydziału Matematyczno-Fizycznego przy ul. Wielkopolskiej nr 15 w Szczecinie, zlokalizowany jest na terenie ogrodzonym.

Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone.

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót, w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi, istniejącymi obiektami, istniejącą roślinnością a także wymaganiami służb i instytucji publicznych.

1.1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

CPV	45110000-1	Roboty rozbiórkowe
CPV	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
CPV	45440000-3	Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

1.1.6 Określenia podstawowe

1./ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

2./ Komisja – komisja odbiorowa, którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robót do odbioru

2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowane przez wykonawcę muszą spełniające wymogi określone w niniejszej ST i OST. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST i OST zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

3. Sprzęt

Zgodnie z wymogami zawartymi w OST

4. Transport

Zgodnie z wymogami zawartymi w OST

5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w OST .

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plan BIOZ oraz dziennik szkoleń stanowiskowych BHP lub inny dokument określający zasady organizacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku , gdy kierujący robotami oświadczy , że plan BIOZ w tym przypadku jest prawem nie wymagany

6. Kontrola jakości robót

Wszystkie roboty powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Natomiast osoba wyznaczona do kierowania robotami powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia . Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków osoby uprawnionej do kierowania robotami. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej (fotograficznej) i przekazania jej Zamawiającemu .

Każdy materiał przed wbudowaniem należy sprawdzić czy ma aktualny okres ważności , czy nie jest uszkodzony i czy jest wolny od wad i czy jest odpowiednio oznakowany .

7. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z niniejszym ST . Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu robót objętych daną pozycją i nie są podstawą do wyliczenia ilości nakładów na te roboty . Wykonawca jest zobowiązany do pobrania wymiarów z natury.

8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiór robót i podstawa płatności nastąpi zgodnie z OST , roboty podlegają odbiorowi końcowemu .