



UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI  
SAMODZIELNA SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
al. Papieża Jana Pawła II nr 31  
70-453 Szczecin  
tel. 91 444 11 51, 91 444 12 02

Szczecin, 07.06.2010 r.

TP/220/27/10

## WYJAŚNIENIE NR 9

**Dotyczy:** *postępowania o Przebudowę budynku Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Wąskiej 12-13 w Szczecinie.*

Do siedziby Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

**Pytanie 1:**

„Z opisu do projektu architektury wynika konieczność renowacji konserwatorskiej 4 par drzwi wejściowych do budynku- nie uwzględniono w przedmiarze.”

**Odpowiedź:**

**Drzwi zewnętrzne należy uwzględnić do renowacji.**

**Pytanie 2:**

„W opisie podłogi na III piętrze mają być wykonane z dwóch warstw płyt OSB gr. 15 mm na pióro i wpust, a strop drewniany ma być dodatkowo obudowany płytą OSB gr. 25 mm i podwójnie płytą GKF- robót nie ujęto w przedmiarze.”

**Odpowiedź:**

**Opis zawiera niewłaściwość-podłoga na istniejącej płycie stropowej-właściwe warstwy-wylewka samopoziomująca + wykładzina PCV.**

**Pytanie 3:**

„Według opisu 80 % belek stropowych II piętra oraz część belek III piętra należy wzmocnić poprzez przykręcenie ceowników stalowych-nie ujęto w przedmiarze.”

**Odpowiedź:**

**Należy ująć w kosztorysie.**

**Pytanie 4:**

„Zgodnie z opisem w pomieszczeniach wc na stropach drewnianych na posadzkach należy przybić blachę tytanowo-cynkową gr. 0,7 mm, a następnie wylać posadzkę gr. 5 cm zbrojoną siatką z prętów śr. 4 mm. Dodatkowo przestrzeń stropu należy zaizolować styropianem gr. 20 cm- roboty nie ujęte w przedmiarze.”

**Odpowiedź:**

**Należy ująć w przedmiarze.**

**Pytanie 5:**

„W opisie do projektu wymienia się:

- wykonanie opierzenia z miedzi w kiosku nad wejściem głównym i w wieżyczce dachowej,
- obudowę dwóch lukarn od strony północnej i południowej blachą miedzianą,
- wymianę łączenia i pokrycia dachowego z dachówki karpiówki w koronkę (pkt.8.4),
- montaż łąw kominiarskich, stopni kominiarskich i płotków przeciwnięgowych

-wykonanie posadzki sali gimnastycznej na parterze z parkietu bukowego na legarach natomiast nie ma takich takich robót na rysunkach jak również nie ujęto ich w przedmiarze. Ponadto na rzucie parteru i w zestawieniu pomieszczeń nie ma Sali gimnastycznej?"

**Odpowiedź:**

**Roboty te nie występują.**

**Pytanie 6:**

„Według opisu należy wykonać również:

-w przestrzeni poddasza-całkowite skucie tynków i wykonanie nowych kat. I z białkowaniem,  
-pozostałe tynki: uzupełnić ubytki, dokonać napraw, przygotować do szpachlowania (zmycie i zdarcie istniejących powłok malarskich)

Wymienionych wyżej prac nie ujęto w przedmiarze robót.”

**Odpowiedź:**

**Roboty tynkarskie w poziomie poddasza na całym budynku- strychu należy ująć.**

**Pytanie 7:**

„Według opisu w pomieszczeniach sanitarnych glazurę należy układać na wysokości 220 cm natomiast w przedmiarze policzono okładziny na wysokości 200 cm-jaka ma być wysokość okładziny?"

**Odpowiedź:**

**Glazurę należy układać na wysokości 220 cm.**

**Pytanie 8:**

„Według opisu tynki nad glazurą w pomieszczeniach sanitarnych mają być pomalowane farbą zmywalną- w przedmiarze ujęto malowanie wszystkich tynków farbą emulsyjną?"

**Odpowiedź:**

**Należy ująć malowanie farbą zmywalną ponad okładzina z glazury.**

**Pytanie 9:**

„Według opisu ściany klatek schodowych i korytarzy mają mieć lamperię wys. 160 cm wykonaną z farby zmywalnej-nie ujęto w przedmiarze.”

**Odpowiedź:**

**Malowanie klatek schodowych do wysokości 160 cm lamperią należy ująć w przedmiarze.**

**Pytanie 10:**

„Według opisu należy skuć i sfrezować wszystkie istniejące posadzki - prace nie ujęte w przedmiarze.”

**Odpowiedź:**

**Należy ująć skucie wszystkich istniejących posadzek w przedmiarze.**

**Pytanie 11:**

„Według opisu na klatce schodowej należy wykonać stopnice z płyt granitowych na klej-w przedmiarze uwzględniono okładanie schodów płytkami gres - z czego mają być stopnie schodowe?"

**Odpowiedź:**

**Okładziny schodów należy wykonać z płyt granitowych.**

**Pytanie 12:**

„W opisie nakazuje się obciążenie stropów drewnianych 2 i 3 pietra z polepy- prace nie ujęte w przedmiarze.”

**Odpowiedź:**

**Roboty te nie występują.**

**Pytanie 13:**

„Według opisu na posadzkach 2 i 3 pietra mają być panele podłogowe-takich prac nie ujęto w przedmiarze?"

**Odpowiedź:**

**Roboty te nie występują.**

**Pytanie 14:**

„Według opisu należy wykonać nowy pochwyty ze stali kwasoodpornej jako podwyższenie istn. Balustrady klatki schodowej-w przedmiarze ujęto pochwyty stalowy-jaki ma być ten pochwyty?”

**Odpowiedź:**

**Pochwyty w klatce schodowej należy wykonać ze stali kwasoodpornej matowej.**

**Pytanie 15:**

„Brak w przedmiarze robót związanych z usunięciem graffiti z elewacji budynku. Czy należy wymienione wyżej prace uwzględnić w ofercie i jak rozumieć uwagi opisane powyżej w punkcie nr 5?”

**Odpowiedź:**

**Usunięcie graffiti występuje w części związanej z myciem i spoinowaniem elewacji ceglanej. Wszystkie wymienione prace należy ująć w przedmiarach robót.**

**Pytanie 16:**

„W Projekcie Wykonawczym (PW) architektury zgodnie z zapisami zawartymi w pkt.3.1 (str.12) i 7.6 (str.23) – należy wykonać izolację poziomą ścian zewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej.

Brak nakładów na wykonanie w/w robót oraz zapis odpowiedzi zamawiającego na pyt.8 i 9 zawartej w Wyjaśnieniu Nr 5 uniemożliwia zawarcie w kosztorysie ofertowym a przez to w cenie oferty kosztu wykonania w/w robót.

Czy w cenie oferty i kosztorysie ofertowym ująć koszt wykonania izolacji poziomej ścian zewnętrznych z cegły metodą iniekcji krystalicznej w ilości 198,78 m<sup>2</sup>?”

**Odpowiedź:**

**Iniekcję krystaliczną ścian w poziomie piwnicy należy ująć w przedmiarach.**

**Pytanie 17:**

„W Projekcie Wykonawczym (PW) architektury zgodnie z zapisami zawartymi w pkt.7.8 (str.23) – należy wykonać na ścianach obwodowych piwnic od wewnątrz (po skuciu tynku) na wysokości 150cm od posadzki systemowy tynk renowacyjny np. Thermopal SR22 na podłożu z warstwy Asoplast MZ i Ascofluat firmy Schomburg.

Brak nakładów na wykonanie w/w robót oraz zapis odpowiedzi zamawiającego na pyt.8 i 9 zawartej w Wyjaśnieniu Nr 5 uniemożliwia zawarcie w kosztorysie ofertowym a przez to w cenie oferty kosztu wykonania w/w robót.

Czy w cenie oferty i kosztorysie ofertowym ująć koszt wykonania w/w robót w ilości 379,96 m<sup>2</sup> ?”

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać tynk renowacyjny na podłożu z warstwy Asoplast zgodnie z projektem.**

**Pytanie 18:**

„W Projekcie Wykonawczym (PW) architektury zgodnie z zapisami zawartymi w pkt.5.1 (str.14) – należy wykonać rampę dla niepełnosprawnych.

Brak nakładów na wykonanie w/w robót oraz zapis odpowiedzi zamawiającego na pyt.8 i 9 zawartej w Wyjaśnieniu Nr 5 uniemożliwia zawarcie w kosztorysie ofertowym a przez to w cenie oferty kosztu wykonania w/w robót.

Czy w cenie oferty i kosztorysie ofertowym ująć koszt wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych ? jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie SIWZ o rozwiązanie techniczne oraz przedmiaru robót o nakłady na wykonanie robót.?”

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać rampę zgodnie z projektem. Roboty ujęto w zagospodarowaniu terenu.**

**Pytanie 19:**

„Czy w cenie oferty i kosztorysie ofertowym zgodnie z zapisami zawartymi w PW architektury w pkt.6.2.5 i 6.2.6 (str.17) ująć koszt wyposażenia obiektu:

- 1) W gaśnice proszkowe GP-4 ABC w ilości 34 szt.
- 2) Oznakowanie dróg ewakuacyjnych znakami fosforencyjnymi?”

**Odpowiedź:**

**Wyposażenie w sprzęt p.poż należy ująć.**

**Pytanie 20:**

„Czy w cenie oferty i kosztorysie ofertowym zgodnie z zapisami zawartymi w PW architektury w pkt.7.10 ująć koszt wykonania sufitu podwieszzonego typu np. Ecophon w ilości określonej w przedmiarze załączonym do SIWZ w poz.54 w ilości 2860,43m2?”

**Odpowiedź:**

**Sufit podwieszony należy wykonać zgodnie z zestawieniem sufitów podwieszonych.**

**Pytanie 21:**

„W Projekcie Wykonawczym (PW) architektury i sanitarnym zawarto informację, że kanały wentylacyjne należy obudować płytami gipsowymi do EI60.

Brak nakładów na wykonanie w/w robót oraz zapis odpowiedzi zamawiającego na pyt.8 i 9 zawartej w Wyjaśnieniu Nr 5 uniemożliwia zawarcie w kosztorysie ofertowym a przez to w cenie oferty kosztu wykonania w/w robót.

Czy w cenie oferty i kosztorysie ofertowym ująć koszt wykonania w/w robot przy zastosowaniu np. systemu gwarantującemu warstwę EI60 np. Ridurit w ilości 147,08 m2?”

**Odpowiedź:**

**Obudowa kanałów wentylacji mechanicznej zawarta jest w kosztorysach instalacji sanitarnych.**

**Pytanie 22:**

„W Projekcie Wykonawczym (PW) architektury w pkt.7.11 (str.24) zawarto informację, że we wszystkich pomieszczeniach należy skuć i sfrezować istniejące posadzki a następnie wykonać nowe wylewki pod określone warstwy wykończeniowe.

Przedmiar robót załączony do SIWZ zawiera nakłady tylko i wyłącznie w zakresie wykonania warstw wygładzających z zaprawy samopoziomującej gr.5mm, które to nakłady nie gwarantują uzyskania odpowiednich warstw podkładowych pod warstwy wykończeniowe zgodnych z zapisami i warunkami zawartymi w PW i STWiOR.

Brak nakładów na wykonanie w/w robót oraz zapis odpowiedzi zamawiającego na pyt.8 i 9 zawartej w Wyjaśnieniu Nr 5 uniemożliwia zawarcie w kosztorysie ofertowym a przez to w cenie oferty kosztu wykonania w/w robót.

Czy w cenie oferty i kosztorysie ofertowym ująć koszt wykonania:

- skucia i sfrezowania istniejących posadzek w ilości 5559,29 m2 ?
- wykonania podkładów cementowych zbrojonych gr.4cm w ilości 5559,29 m2 ?”

**Odpowiedź:**

**Posadzki we wszystkich pomieszczeniach należy skuć i wykonać nowe. Ilości zgodnie z projektem.**

**Pytanie 23:**

„W Projekcie Wykonawczym (PW) sanitarnym zawarto informację, że instalację kanalizacji odpływowej należy wykonać pod posadzką na poziomie piwnic.

Przedmiar robót sanitarnych załączony do SIWZ w poz.68 zawiera nakłady tylko na zasypanie wykopów. Brak jest natomiast nakładów na:

- 1) Rozkucie istniejących podkładów betonowych,
- 2) Wykopu pod posadzki
- 3) Wywozu gruzu i ziemi
- 4) Wykonania nowych podkładów pod posadzki.

Brak nakładów na wykonanie w/w robót oraz zapis odpowiedzi zamawiającego na pyt.8 i 9 zawartej w Wyjaśnieniu Nr 5 uniemożliwia zawarcie w kosztorysie ofertowym a przez to w cenie oferty kosztu wykonania w/w robót.

Czy w cenie oferty i kosztorysie ofertowym ująć koszt wykonania:

- 1) Rozbiórki podkładów pod posadzki w ilości 31,73 m<sup>3</sup> ?
- 2) Wykopów w ilości 430,158 m<sup>3</sup>?
- 3) Podkładów z piasku pod rurociągi w ilości 31,73 m<sup>3</sup> ?
- 4) Wywozu gruzu i ziemi w ilości 63,46 m<sup>3</sup> ?
- 5) Podkładów z betonu B-15 na gruncie w ilości 31,73 m<sup>3</sup> ?”

**Odpowiedź:**

**Należy ująć roboty związane z rozkuciem posadzek i podkładów zgodnie z projektem.**

**Pytanie 24:**

„Czy w cenie oferty i kosztorysie ofertowym ująć koszt wykonania instalacji wodociągowej z rur średnich podwójnie ocynkowanych, czy rur zwykłych ocynkowanych ze szwem?”

**Odpowiedź:**

**Należy ująć instalacje z rur podwójnie ocynkowanych.**

**Pytanie 25:**

„Czy w cenie oferty i kosztorysie ofertowym ująć koszt dostawy zasilacza UPS 100kVA z kompletem baterii akumulatorów z czasem podtrzymania 10 minut?”

**Odpowiedź:**

**Czas podtrzymywania baterii wynosi 100 minut.**

**Pytanie 26:**

„Prosimy o potwierdzenie (ze względu na znaczny koszt urządzeń), że przedmiotem zamówienia jest objęty:

- 1) Montaż neutralizatorów ścieków laboratoryjnych FRIATEC typ Fridurit C100 w ilości 11 szt. z dostawą 10 szt. (1 szt. dostarcza zamawiający).

Montaż oczomyjek w ilości 11 szt. z dostawą 10 szt. (1 szt. dostarcza zamawiający).?”

**Odpowiedź:**

**Potwierdzamy.**

**Pytanie 27:**

„Załączony do SIWZ przedmiar robót nie zawiera nakładów:

- 1) Na rozebranie i odtworzenie istniejących nawierzchni dla wykonania izolacji fundamentów,
- 2) Remontu istniejących naświetli okiennych piwnic.
- 3) Obudowy lukarn blachą miedzianą.
- 4) Otynkowania bruzd z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi.

Czy w cenie oferty i kosztorysie ofertowym ująć koszt wykonania w/w robot ?

Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o nakłady na wykonanie robót.?”

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać zgodnie z projektem. Przedmiar jest elementem pomocniczym.**

**Z poważaniem,**

**Z-CA KANCELERZA**

*mgr inż. Sylwia Serewiś...*

**KIEROWNIK**  
Sekcji Zamówień Publicznych

*mgr Wojciech Bereszko*