

UMOWA NAJMU

/wzór/

w dniuw Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, Wydziałemz siedzibą w Szczecinie przy ulicy
....., reprezentowanym przez:
Dziekana Wydziału
Kierownika Zamiejscowego Ośrodka Dydaktycznego
Kwestora

Zwanym dalej Najemcą,
A

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

Zwanym dalej Wynajmującym

W oparciu o art. 4 pkt 3 lit. i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19/2004, poz. 177 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem następujące pomieszczenia służące do przeprowadzania oraz obsług zajęć dydaktycznych prowadzonych przez Wydział w ramach Zamiejscowego Ośrodka Dydaktycznego Uniwersytetu Szczecińskiego w :
 - 1) Sale wykładowe (ilość i powierzchnia łączna)
 - 2) Biblioteka i czytelnia
 - 3) Laboratoria i pracownie
 - 4) Sale konferencyjne, sale dydaktyczne, pomieszczenia dla kadry dydaktycznej, zwane dalej „przedmiotem najmu”.
2. Sale, o których mowa w ust. 1 winny być w pełni wyposażone i znajdować się w budynkach wyposażonych w pełne zaplecze sanitarne, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wynajmujący odda do dyspozycji prowadzących oraz obsługujących zajęcia w przedmiocie najmu sprzęt audiowizualny oraz komputerowy z dostępem do Internetu.
4. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 1 powinny posiadać wyposażenie i sprzęt zgodnie ze zgłaszanymi potrzebami Najemcy.

§ 2

1. Najemca będzie prowadził zajęcia dydaktyczne zgodnie z zatwierdzonym programem studiów.
2. Szczegółowy wykaz sal będących przedmiotem umowy oraz harmonogram ich wykorzystania przez Najemcę strony uzgodnią odrębnie.

§ 3

W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zapewnia studentom Najemcy:

- 1) korzystanie z szatni, parkingu samochodowego oraz całodziennego bufetu, kawiarenki lub innego punktu gastronomicznego,
- 2) korzystanie z Internetu i kserokopiarek,
- 3)
- 4)

§ 4

W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zabezpiecza i ponosi wszelkie koszty związane z przedmiotem najmu.

§ 5

1. Z tytułu niniejszej umowy najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w miesięcznych ratach:
 - 1) za miesiąc styczeń PLN
 - 2) za miesiąc luty PLN
 - 3) za
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)
 - 9)
 - 10)
2. Wartość niniejszej umowy zostaje określona na PLN brutto.
3. Wartość, o której mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z najmem, w tym podstawową obsługę biurową studentów Najemcy (o ile dotyczy), przy czym wartość obsługi nie może przekroczyć wartości PLN rocznie (max 24 000 PLN)
4. Środki finansowe przekazywane będą Wynajmującemu w ratach miesięcznych, na podstawie faktur otrzymanych od Wynajmującego za faktycznie zrealizowane zajęcia dydaktyczne w czasie zjazdów.
5. Wszelkie należności Najemcy uiszcząć będzie na podstawie wystawionej faktury VAT w ciągu dni od jej otrzymania, na konto Wynajmującego w banku, na numer konta

§ 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana:
 - 1) za porozumieniem stron w każdym czasie;
 - 2) bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Najemcę w przypadku rezygnacji z prowadzenia Zamiejscowego Ośrodka Dydaktycznego z powodu niewystarczającej ilości zainteresowanych podjęciem studiów dla utworzenia kierunku studiów;
 - 3) bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, przez każdą ze stron, na podstawie oświadczenia złożonego na koniec semestru akademickiego.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Najemcy.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

