

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAWARTOŚĆ: Roboty malarskie z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej

INWESTOR: Uniwersytet Szczeciński Al. Papieża Jana Pawła II Nr 22a,
70-453 Szczecin

KOD CPV : 45214400-4 BUDOWNICTWO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
ZWIĄZANYCH ZE SZKOLNICTWEM WYŻSZYM

Sporządził:

Szczecin, maj 2010 r.

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
1.1. Nazwa zamówienia	4
1.2. Przedmiot i zakres robót.....	4
1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe	4
1.4. Określenia podstawowe	4
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót	4
1.5.2. Organizacji robót	5
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH	6
2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.....	6
2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom	6
2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.....	7
2.4. Wariantowe stosowanie materiałów	7
3. SPRZĘT	7
4. TRANSPORT	7
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	8
5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót	8
6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ JAKOŚCI ROBÓT.....	8
6.1. Zasady kontroli jakości robót.....	8
6.2. Certyfikaty i deklaracje	8
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT	9
7.1. Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót.....	9
7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów	9
8. ODBIÓR ROBÓT	9
8.1. Rodzaje odbiorów robót	9
8.3. Odbiór częściowy i odbiór etapowy	9
8.4. Odbiór ostateczny robót	9
8.5. Odbiór gwarancyjny.....	9
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	10
9.1. Ustalenia ogólne	10
9.2. Warunki Umowy i wymagania ogólne ST	10

1. WSTĘP

1.1. Nazwa zamówienia

Roboty malarskie z częściową wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Malczewskiego nr 10/12 w Szczecinie

Nazwa i adres zamawiającego.

Uniwersytet Szczeciński Al. Papieża Jana Pawła II Nr 22a, 70-453 Szczecin.

1.2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych .

Ogólna specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania specyfikacji szczegółowej w branży budowlanej . Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne.

1.2.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie:

45.00.00.00-7 – Roboty budowlane, wymagania ogólne

Zakres robót opisany ww. kodami wspólnego słownika zamówień (CPV) należy rozpatrywać łącznie z CPV wymienionymi w szczegółowej specyfikacji technicznej.

1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Do Wykonawcy należą następujące prace:

- transport, składowanie materiałów i wyrobów,
- usunięcie z terenu materiałów z rozbiórek i odpadów,
- udział w czynnościach poprzedzających odbiór robót,
- zapewnienie gwarancji (części i robocizna) w warunkach określonych w dokumentach ogólnych w tym gwarancji z tytułu dostawy, jeżeli taka się należy,
- urządzenie „placu” przebudowy, wydzielenie miejsca wykonywania robót budowlanych, w szczególności stref niebezpiecznych, wykonanie podłączeń i rozprowadzenia instalacji niezbędnych mediów do wykonania przedmiotu umowy.

1.4. Określenia podstawowe

W niniejszej specyfikacji technicznej nie występują pojęcia i określenia nigdzie wcześniej nie zdefiniowane.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z OST i szczegółową ST-1 oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

1.5.1. Przekazanie obiektu do przebudowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy pomieszczenia budynku przewidziane do remontu na zasadach i w terminie określonym w Umowie o wykonanie robót, wskaże dostęp do poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsce odprowadzenia ścieków.

Jeżeli w Umowie o wykonanie robót nie zapisano inaczej, to kosztami zużycia mediów w czasie wykonywania robót jest obciążony Zamawiający. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do pomniejszenia swojej ceny ofertowej o koszty ponoszone przez Zamawiającego.

Nie wniesione uwagi i zastrzeżenia, co do stanu technicznego przekazanego obiektu do remontu, nie będą później honorowane.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę osób pracujących na obiekcie oraz zobowiązany jest do aktualizowania ich na bieżąco.

1.5.2. Organizacji robót

Przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń należy stosować się do unormowań zawartych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami..

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

OST i szczegółowa ST-1 oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z OST i szczegółową ST-1.

Parametry techniczne określone w OST i w szczegółową ST-1 będą uważane za wartości docelowe. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z OST lub z szczegółową ST-1 i wpłynie to na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi na koszt Wykonawcy, a roboty rozebrane i wykonane ponownie będą kosztami Wykonawcy.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem.

W okresie trwania robót objętych zakresem umowy Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

Organizacja pracy oraz sposób wykonywania robót budowlanych nie może być uciążliwe dla użytkowników obiektu.

1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie.

1.5.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie Umownej.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przestrzegania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) - zgodnie z treścią art. 21a ust.1 ustawy prawo budowlane, oraz do założenia i prowadzenia dziennika szkoleń stanowiskowych BHP.

1.5.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Do wykonania robót określonych w pkt 1.2.1. mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane.

Zastosowane materiały i wyroby powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca przedstawi dla przedstawiciela Zamawiającego szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do realizacji robót, posiadających odpowiednie oznakowanie, aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą a także inne prawnie określone dokumenty.

Dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, Kierownik budowy ma obowiązek przechowywać przez okres wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte z placu budowy. W uzasadnionych przypadkach w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego Wykonawca może otrzymać zezwolenie na użycie materiałów nie odpowiadających wymaganiom określonym w ST-1 ale cena tych materiałów musi ulec zmianie.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z poniesieniem odpowiedzialności technicznej i kosztowej.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wykonania robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do wykonania robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Użytkownikiem obiektu, lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli OST lub szczegółowa ST-1 przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej jeden tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagało sprawdzeń prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w OST, w szczegółowej ST-1 i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym Umową.

Do ruchu na drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych na terenie Uniwersytetu Szczecińskiego i dojazdach do obiektu remontowanego, przy transporcie materiałów lub sprzętu, pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie nie mogą być dopuszczone do ruchu.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych Uniwersytetu Szczecińskiego i dojazdach do obiektu, jak również wewnątrz obiektu na ciągach komunikacyjnych prowadzących do przebudowywanych pomieszczeń.

Na swój koszt Wykonawca przed odbiorem ostatecznym naprawi powstałe w czasie wykonywania robót uszkodzenia na drogach publicznych, drogach wewnętrznych Uniwersytetu Szczecińskiego i dojazdach do budynku oraz na ciągach komunikacyjnych prowadzących do przebudowywanych pomieszczeń. Dotyczy to również, innych obiektów i urządzeń znajdujących się na terenie budynku, w tym bram i ogrodzeń, a także terenów zielonych. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę naprawy uszkodzeń Zamawiający zleci ich wykonanie a kosztami obciąży Wykonawcę w formie kompensaty z wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot umowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST-1, Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach Umowy, ST-1, a także w normach i wytycznych Zamawiającego, oraz wynikające z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, instrukcji producenta, zeszytów Instytutu Techniki Budowlanej.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

6.2. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. właściwe dokumenty wymagane przez Ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U.04.92.881) z późniejszymi zmianami lub przez inne przepisy obowiązujące w czasie stosowania danych wyrobów.
2. dokumenty wymagane przez ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST-1, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone z zastrzeżeniem pkt 2.4. niniejszej OST.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru robót

Przedmiar robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania obmiarów robót i materiałów zgodnie z zasadami określonymi w KNR i innych katalogów właściwych dla danych rodzajów robót oraz kalkulacji indywidualnych.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST-1, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót tymczasowych i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi gwarancyjnemu.

8.1.a Odbiór robót tymczasowych i ulegających zakryciu

Odbiór robót tymczasowych i ulegających zakryciu polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości potwierdzonych przez Zamawiającego, w sporządzonym w tym celu protokole.

8.1.b. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

8.1.c. Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru ostatecznego robót dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego dokonując ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z OST i szczegółową ST-1. Zamawiający potwierdza wykonanie robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości zgodnie z OST i ST-1.

Wszystkie zarządzone przez Komisję odbioru ostatecznego roboty poprawkowe lub uzupełniające będą wykonane przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Komisję odbioru ostatecznego .

8.1.d. Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, pomiarów i sprawdzeń.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest kwota wynagrodzenia ryczałtowego skalkulowana przez Wykonawcę w ofercie za całe zadanie i ostatecznie zapisana w umowie.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w OST i w szczegółowej ST-1 zgodnie z treścią art. 632 k.c.

Wynagrodzenie ryczałtowe robót w szczególności będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny,
- podatki i opłaty obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.2. Warunki Umowy i wymagania ogólne OST

Koszt dostosowania się do wymagań warunków Umowy i wymagań ogólnych zawartych w niniejszej OST obejmuje wszystkie warunki określone w wymienionych. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 207, poz. 1117 i 1118)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000r.Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r.Nr 108, poz. 953).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.Nr 47, poz. 401).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. 120, poz. 1126)
6. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997
7. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U.04.92.881).
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 Nr 62, poz.627)