

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana) realizowanych w ramach zadania pod nazwą : „ Roboty malarskie z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej ” w budynku Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Malczewskiego nr 10/12 w Szczecinie .

1. Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej części ST1 są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży ogólnobudowlanej , realizowanych w ramach zadania pod nazwą . : „ Roboty malarskie z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej ” w budynku przy ul. Malczewskiego nr 10/12 w Szczecinie . ST1 jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia . Niniejszą ST1 należy rozpatrywać łącznie z przedmiotem robót przekazanym przez Zamawiającego . Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez ST1 stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm , Europejskich Norm , obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz instrukcji .

1.1.2 Zakres robót branży ogólnobudowlanej

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają : niniejsza ST1 oraz przedmiot robót

I. Roboty malarskie z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach sanitarnych , sali gimnastycznej , kantorku przy sali gimnastycznej i ciągu komunikacyjnym . Roboty na PARTERZE .

Remont obejmuje wykonanie robót w poniższym zakresie oraz zawarty w przedmiarze robót .

1./ roboty rozbiórkowe: demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej do pomieszczeń:

* sanitarne damskie,

* sanitarne męskie,

* sali gimnastycznej ,

* kantorka w sali gimnastycznej ,

- demontaż stolarki okiennej drewnianej wraz z parapetami wewnętrznymi (2szt),

- likwidacja odparzonych , spękanych tynków,

- usunięcie płytek - glazury zniszczonych w pomieszczeniach sanitarnych, ilości w sztukach.

2. / reperację ścian i sufitów– mycie , likwidacja ubytków , roboty tynkarskie,

3./ reperacja ubytków na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych płytkami - **glazura** – dopasowanie płytek do istniejących lub kolor płytek , fug oraz wymiary do uzgodnienia z Użytkownikiem,

6./ zamontowanie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej , drzwi zewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych o szer. 0,90m- 2szt i do sali gimnastycznej i kantorka o szer. jak istniejące tj dwudzielne z uwzględnieniem , że jedno skrzydło min. 0,90m – 2szt.

Opis stolarki drzwiowej:

- drzwi o drewnianej konstrukcji ramowej, pokryte obustronnie płytą drewnopochodną, wypełnienie – plaster miodu , pełne , skrzydła na 3-ch zawiasach, 2-a zamki wpuszczane , uzbrojone w klamki , szyldy ,

- okucia oraz kolor drzwi do uzgodnienia z Użytkownikiem,

- drzwi typu PORTA lub równoważne

- obmiar drzwi 0,90m x 2,00m do pomieszczeń sanitarnych z nawiewnikami w dolnej części skrzydła , do sali gimnastycznej i kantorka 1,25m x 2,00m ,
- ościeżnica stalowa systemowa „PORTA” lub równoważna .

7./ wymiana stolarki okiennej – na wzór istniejącej – nie dopuszcza się odstępstw., obmiar z natury

Okna:

- pięciokomorowe z PCV,
- kolor biały lub do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- okucia obwiedniowe np. „MACO” lub równoważne z funkcją rozszczelnienia , skrzydła rozwieralno-uchylne : okna w pomieszczeniach sanitarnych , Sali gimnastycznej (rząd okien w dolnej części – 12szt) , na ciągu komunikacyjnym (środkowe skrzydło rozwieralno-uchylne lub do uzgodnienia z Użytkownikiem), okna rozwieralne w górnej części Sali gimnastycznej – 12szt,
- szyby zespolone o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,
- zamontowanie parapetów wewnętrznych z z płyty MDF laminowanej o gr 2,5cm na wspornikach przy oknach w ciągu komunikacyjnym,
- w każdym oknie zamontować nawiewnik higrosterowany , regulowany automatycznie,
- szyby w oknach w pomieszczeniach sanitarnych , Sali gimnastycznej (w dolnej części), w ciągu komunikacyjnym – okleić folią przeciwwłamaniową,
- roboty tynkarskie przy oknach

8./ roboty malarskie ścian i sufitów – farba emulsyjna np. SIGMA III lub równoważna , malowanie ścian powyżej lamperii (lamperia na wysokość jak istniejąca) ,kolor farby ścian , sufitów do uzgodnienia z Użytkownikiem,

9./ malowanie lamperii na wysokość jak istniejąca , farba olejna do robót wewnętrznych np. emalia MAXIMA-NOBILE lub równoważna – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,

10./ malowanie stolarki drzwiowej dwustronne w pomieszczeniach sanitarnych z zamontowaniem w dolnej części kratki nawiewnych , farba olejna , kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,

11./ malowanie stolarki drzwiowej dwustronne na ciągu komunikacyjnym , kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,

12./ malowanie grzejników , rur , krat - farba olejna – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem,

13./ czyszczenie posadzki - parkietu w ciągu komunikacyjnym przy Sali gimnastycznej – cyklinowanie , 3 x lakierowanie – lakier do stosowania wewnętrznego o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie np. Domalux Super lub równoważny

14. malowanie listwy przy podłogowej w ciągu komunikacyjnym przy Sali gimnastycznej - - kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,

15./ roboty porządkowe : mycie okien , luksferów, posadzek , wywóz gruzu na wysypisko,.

16./przy robotach malarskich nie dopuszcza się zaistnienia przebić starej farby , powierzchnia powinna być jednolita .

II. Roboty malarskie na ciągach komunikacyjnych w budynku - korytarze i hole na parterze , I piętrze oraz klatki schodowe (2szt) .

Remont obejmuje wykonanie robót w poniższym zakresie oraz zawarty w przedmiarze robót .

1. / reperację ścian i sufitów– mycie , likwidacja wykwitów , ubytków , roboty tynkarskie,
- 2./ roboty malarskie ścian i sufitów – farba emulsyjna np. SIGMA III lub równoważna , malowanie ścian powyżej lamperii (lamperia na wysokość jak istniejąca) ,kolor farby ścian , sufitów do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 3./ malowanie lamperii na wysokość jak istniejąca , farba olejna do robót wewnętrznych np. emalia MAXIMA-NOBILE lub równoważna – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,

- 4./ malowanie dwustronne stolarki drzwiowej na ciągach komunikacyjnych , kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 5./ malowanie z drobną reperacja parapetów wewnętrznych betonowych, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 6./ malowanie grzejników , rur , krat , ślusarki okiennej na parterze - farba olejna – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem,
- 7./ roboty porządkowe np. mycie okien , posadzek itp.
- 8./przy robotach malarskich nie dopuszcza się zaistnienia przebić starej farby , powierzchnia powinna być jednolita .

1.1.3 W zakresie robót objętych ST 1 oraz przedmiarem robót , wchodzi również wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia , w tym również ogrodzenia i urządzenie terenu budowy , zabezpieczenie terenu budowy , wywiezienie na wysypisko ziemi , gruzu , odpadów , likwidacja ogrodzenia i urządzenia terenu budowy , uprzątnięcie terenu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia .W zakres robót objętych ST 1 oraz przedmiarem robót , wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich opracowań technicznych , dokumentacji powykonawczej (fotograficznej) , protokołów badań i sprawdzeń , dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczających do obrotu na terenie RP wbudowane materiały budowlane , dokumentów potwierdzających sposób gospodarowania przez Wykonawcę robót odpadami powstałymi w trakcie realizacji remontu , itp., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa .

1.1.4 Informacja o terenie

Budynek przy ul. Malczewskiego nr 10/12 w Szczecinie , zlokalizowany jest na terenie zielonym .

Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone .

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót , w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi , istniejącymi obiektami , istniejącą roślinnością a także wymaganiami służb i instytucji publicznych .

1.1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- | | |
|----------------|---|
| CPV 45110000-1 | - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych : |
| | roboty ziemne , |
| CPV 45420000-7 | - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz ciesielskie , |
| CPV 45410000-4 | - Tynkowanie, |
| CPV 45440000-3 | - Roboty malarskie i szklarskie , |
| CPV 45430000-0 | - Pokrywanie podłóg i ścian, |

1.1.6 Określenia podstawowe

1./ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

2./ Komisja – komisja odbiorowa , którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robot do odbioru

2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowane przez wykonawcę muszą spełniające wymogi określone w niniejszej ST 1 . Muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na terenie RP . Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe , nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku .

Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia .

Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST 1 zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy .

3. Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w w ST 1 . Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST 1 oraz w terminie przewidzianym w umowie .

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów . Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i ułożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez producenta .

5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w ST 1 , instrukcjami producenta materiałów budowlanych , aprobatami technicznymi , Polskimi Normami , Europejskimi Normami , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot oraz zgodnie ze sztuką budowlaną .

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego , aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję .

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu , instalację , urządzenia , drogi zieleni , cieków wodnych itd. . znajdujących się na powierzchni i pod powierzchnią ziemi na terenie budowy .

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego , ochrony przeciwpożarowej , BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe , które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia .

Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia plan BIOZ , projekt organizacji budowy sporządzony przez kierownika robot ogólnobudowlanych .

6. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia , pod stałym nadzorem budowlanym kierownika robot posiadającego stosowne uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz uprawnienia do kierowania robotami w obiektach zabytkowych .

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie osoby uprawnionej o przyjęcia obowiązków kierownika budowy . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej (fotograficznej) i przekazania jej Zamawiającemu

7. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z niniejszym ST 1 . **Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu robot objętych daną pozycją i nie są podstawą do wyliczenia ilości nakładów na te roboty . Wykonawca jest zobowiązany do pobrania wymiarów z natury.**

8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiory robót dokonuje kierownik robót i dopiero po ich dokonaniu zgłasza roboty budowlane do odbioru do przedstawiciela Zamawiającego . Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy . Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Zamawiającego . Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję . Zgodnie z umową , przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne (kary , zapłata , gwarancja , rękojmia) .

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie . Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkiego roboty , których rozmiarów i kosztów robót nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy , konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust. 1 Kodeksu Cywilnego) Koszty ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy , opłaty za składowanie materiałów na wysypisku , koszty utylizacji i wszelkiego rodzaju odpłaty w tym administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowanego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych , dokumentacji powykonawczej(fotograficznej) , protokołów badań i sprawozdań , itd. . wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne , niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia .

9. Rozliczenia robot tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

10. Dokumenty odniesienia

1./ Przedmiar robót

2./ Obowiązujące Polskie Normy , Europejskie Normy , obowiązujące przepisy prawa , w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje.