



UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
al. Papieża Jana Pawła II nr 31
70-453 Szczecin

Szczecin 12.01.2021 r.

nr sprawy: **DP/371/188/20**

WYJAŚNIENIE NR 1

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. *Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku zamieszkania zbiorowego na Archiwum Zakładowe Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Żołnierskiej 51 w Szczecinie 71-210*

Do siedziby Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ:

Pytanie 1:

W SIWZ w rozdziale III pkt. 3. (dokumenty wymagane przed udzieleniem zamówienia) Zamawiający wskazuje w ppkt b1) : Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie co najmniej: a) jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub remoncie obiektu wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

W związku z tym pytanie:

Czy jeśli Wykonawca dysponuje dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót budowlanych w budynkach znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru zabytków to Zamawiający uzna spełnienie wymagań wskazanych w powyższym punkcie?? Wszystkie remontowane przez Wykonawcę budynki znajdujące się na wspomnianym terenie należą do i cały teren na, którym te budynki się znajdują jest wpisany do rejestru zabytków. Każdy z remontowanych budynków przez Wykonawcę był pod nadzorem konserwatora zabytków.

Odpowiedź:

Weryfikacja spełniania warunków udziału w postępowaniu następuje po złożeniu ofert przez Wykonawców. Zamawiający zatem uchyla się od odpowiedzi na pytanie, gdyż de facto nie stanowi ono wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

Pytanie 2:

W SIWZ w rozdziale III pkt. 3. (dokumenty wymagane przed udzieleniem zamówienia) Zamawiający wskazuje w ppkt b2) : Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy składający ofertę wykazali, że dysponują lub będą dysponować podczas realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami spełniającymi poniższe wymagania: a) Kierownikiem budowy – posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i kwalifikacje zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

W związku z tym pytanie:

Czy jeśli Wykonawca dysponuje kierownikiem budowy, który posiada wszystkie wymagane kwalifikacje i był kierownikiem budowy powyżej 18 miesięcy w budynkach znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru zabytków to Zamawiający uzna spełnienie wymagań

wskazanych w powyższym punkcie?? Wszystkie budynki znajdujące się na wspomnianym terenie należą do i cały teren na którym te budynki się znajdują jest wpisany do rejestru zabytków. Każdy z budynków, w którym wspomniana wyżej osoba była kierownikiem budowy był pod nadzorem konserwatora zabytków.

Odpowiedź:

Weryfikacja spełniania warunków udziału w postępowaniu następuje po złożeniu ofert przez Wykonawców. Zamawiający zatem uchyla się od odpowiedzi na pytanie, gdyż de facto nie stanowi ono wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

Pytanie 3:

W przedmiarach branży budowlanej – architektura uwzględniono w Dziale 6 wykonanie Kanalizacji deszczowej – stojaki żeliwne. Niestety wskazano tylko dział bez opisu, materiałów, robocizny. W związku z tym pytanie: Czy wyżej wskazany dział podlega realizacji (wycenie) i jeśli tak to prosimy o uzupełnieni działu o potrzebne do wyceny dane : co dokładnie należy wykonać wraz z ilościami.

Odpowiedź:

Tak, należy wykonać komplet stojaków rynnowych.

Pytanie 4:

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej w budynku, który jest przedmiotem przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 13.01.21 o godz.13.00. zbiórka przed wejściem do budynku.

Pytanie 5:

Prosimy o udostępnienie na stronie przedmiarów w wersji edytowalnej *ath.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia.

Pytanie 6:

Prosimy o wskazanie dokładnych ilości drzwi i okien prezentowanych w zestawieniu ślusarki okiennej i drzwiowej, gdyż projekt wykonawczy i przedmiar robót nie pokrywają się ze sobą, występują różnice w szt. między innymi w przypadku drzwi Dw3, Dw5, Dw6, Dw10 oraz okien 05.

Odpowiedź:

Liczba drzwi ma być zgodna z zestawieniem stolarki.

Pytanie 7:

W dokumentacji technicznej nie ma informacji dot. wymiarów piktogramów ewakuacyjnych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wymiary piktogramów ewakuacyjnych zgodne z PN.

Pytanie 8:

W przedmiarze robót budowlanych widnieją pozycje dot. elektrycznych żaluzji zewnętrznych, jednakże w dokumentacji brak jest informacji na temat szczegółów wymienionych żaluzji, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy stosować elektryczne żaluzje zewnętrzne, które mają możliwość niemal całkowitego domknięcia. Płynne sterowanie kątem pochyłu lameli daje możliwość swobodnej regulacji natężenia światła w zależności od indywidualnych oczekiwań poprawiając tym samym komfort użytkownika pomieszczenia.

Pytanie 9:

W zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej widnieją drzwi opisane jako Dw1, uwzględniające współczynnik izolacyjności akustycznej RW 35 , czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie współczynnika RW w wysokości 32?

Odpowiedź:

Tak, wyraża zgodę.

Pytanie 10:

Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej, zawiera informację iż ościeżnice drzwiowe powinny być drewniane, czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie ościeżnic stalowych?

Odpowiedź:

Tak, wyraża zgodę.

Pytanie 11:

Z zestawienia stolarki drzwiowej wewnętrznej wynika iż wynika informacja, iż wszystkie drzwi powinny mieć wysokość w świetle ościeżnicy 2050 mm, jednakże zgodnie z polskimi standardami wysokość ta wynosi 2020mm. Z informacji uzyskanej od producenta drzwi, za 30mm trzeba byłoby dopłacić ok. 40% ceny drzwi. Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie wysokości drzwi o wartości 2020mm?

Odpowiedź:

Tak, wyraża zgodę.

Pytanie 12:

W przedmiarach branży sanitarnej brak przejść p.poż i kołnierzy ogniowych, czy należy przyjąć je do wyceny?

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć przejścia według przebiegu granic stref pożarowych.

Pytanie 13:

W przedmiarze branży sanitarnej przyjęte są zestawy WC typu kompakt, jednakże w dokumentacji uwzględniony jest system podwieszany, który z nich należy uwzględnić przy wycenie?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić system podwieszany.

Pytanie 14:

Przedmiar branży sanitarnej nie uwzględnia zaworu pierwszeństwa, czy należy przyjąć tą pozycję do wyceny?

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć.

Pytanie 15:

W przedmiarze branży sanitarnej, w pozycjach w których wymienia się rury PE-X/AI/PE-X, nie ma informacji na temat kształtek, czy należy je przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć do wyceny.

Pytanie 16:

Występuje rozbieżność dotycząca zlewozmywaków jednokomorowych z blachy nierdzewnej, w przedmiarze występują 3 szt. a w dokumentacji 4, jaka ilość należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć 4 sztuki.

Pytanie 17:

Przedmiar robót sanitarnych nie przewiduje urządzeń dla niepełnosprawnych, jednakże w dokumentacji występuje WC dla niepełnosprawnych, czy należy przyjąć do to wyceny?

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć.

Pytanie 18:

Proszę o informację czy pisuary mają być na stelażach i czy zawory spłukujące do pisuarów mają być sterowane fotokomórką?

Odpowiedź:

Nie, pisuary tradycyjne.

Tak, zawory sterowane fotokomórką.

Jednocześnie zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert na dzień 29.01.2021 r. Godziny, miejsce oraz sposób składania ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem

.....